

Sunds Samfällighetsförenings årsmötesprotokoll 2024

Tid: Lördagen den 23 mars 2024 kl. 10:00-12:00.

Plats: Lånesta Gård i Vagnhärad.

Närvarande: 48 medlemmar var närvarande. Närvarolistan bifogas originalprotokollet.

Samfälligheten 50 år: Stämman inleddes med kaffe och tårta. Därefter redovisade Göran Ohlsson samfällighetens historia i form av viktigaste milstolpar. Några av medlemmarna berättade minnen från samfällighetens 50-åriga historia.

1. **Mötets öppnande**

Ordförande Göran Ohlsson hälsade de närvarande välkomna och förklarade årsmötet öppnat. Därefter hölls en tyst minut för att hedra de medlemmar som avlidit under året.

2. **Godkännande av dagordning**

Föreslagen dagordning godkändes.

3. **Mötets behöriga utlysande**

Stämman förklarades vara behörigt utlyst.

4. **Val av mötespresidium**

4.1 **Val av mötesordförande**

Stämman beslutade att välja Karl Pfeifer, Sund 59 till ordförande för mötet.

4.2 **Val av sekreterare för mötet**

Stämman beslutade att välja Ritva Widgren, Sund 59 till mötessekreterare.

4.3 **Val av två justeringsmän och tillika rösträknare**

Stämman beslutade att välja Sam Dandemar, Sund 70 och Stefan Björnmalm, Sund 181 till justeringsmän och tillika rösträknare.

5 Styrelsens och revisorernas berättelser för 2023

5.1 Styrelsens verksamhetsberättelse

Verksamhetsberättelsen har varit utsänd till medlemmarna i samband med kallelsen till stämman. Ordförande Göran Ohlsson föredrog dessutom väsentliga delar av verksamhetsberättelsen. Den största investeringen som genomfördes under förra året var färdigställandet av våtmarken.

Stämman beslutade därmed att verksamhetsberättelsen var föredragen.

5.2 Revisorernas berättelse

Inga av revisorerna deltog.

Revisionsberättelsen har varit utsänd till medlemmarna i samband med kallelsen till stämman. Mötesordförande föredrog dessutom väsentliga delar av revisorernas berättelse.

Stämman beslutade därmed att revisionsberättelsen var föredragen.

5.3 Fastställande av resultat- och balansräkning

Kassören Linda Thor inledde med att redovisa intäkter och utfall jämfört med budget per verksamhetsområde för 2023.

Verksamhetsområdet vattenverk gav ett överskott på 109 tkr, vilket förklaras med att elkostnader blev betydligt billigare än budgeterat samt att antalet vattenläckor minskat. Verksamhetsgrenen vägar gav ett underskott på 81 tkr, vilket beror på att vinterväghållningen blivit mer utmanande till följd skiftande väderförhållanden. Resultatet för våtmarksprojektet blev minus 11 tkr, vilket ses som ett mycket bra resultat. Medel från underhållsfonden behövde användas i mindre utsträckning än vad som budgeterats.

Kassören gav även en översiktlig bild av föreningens ekonomi per sista december 2023. Årets resultat visade ett överskott på 23 tkr. Momsnettot blev plus 334 tkr som en följd av våtmarksprojektet. Föreningens kassa blev 1 950 tkr, varav ca 300 tkr avser eget kapital och ca 1 600 tkr underhållsfonden.

Revisorerna har i revisionsberättelsen föreslagit att stämman ska godkänna resultat och balansräkning.

Stämman fastställde resultat och balansräkningen.



6 Ansvarsfrihet för styrelsen

Mot bakgrund av styrelsens verksamhetsberättelse, revisionsberättelsen och innehållet i resultat och balansräkningen beslutade stämman att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023. Beslutet var enhälligt. Styrelsen deltog inte i beslutet om ansvarsfrihet.

7 Verksamhetsplan och budget för 2024

7.1 Ersättning till styrelse och revisorer

I underlaget till föreningsstämman framgår att arvodet till styrelsen har legat oförändrat sedan ett antal år tillbaka. Samtidigt har styrelsearbetet blivit mer komplext och ansvaret har blivit större. Området har fått allt mer karaktär av permanentboende. Vidare ställer kommunen och gällande lagstiftning allt större krav på tillsyn inom vatten och avlopp och numera även för poolen. Även säkerhets- och riskhanteringsfrågorna t ex säkerställandet av dricksvatten vid en krissituation har blivit mer aktuella. Till komplexiteten hör även att föreningen blivit momspliktig.

Mot bakgrund av bland annat ovanstående har en stadgeändring genomförts som innebär att styrelsens sammansättning förändras i syfte att förstärka styrelsearbetet.


Styrelsearvodet för ledamöter föreslås bli 130 000 kr för nio ledamöter att fördelas inom styrelsen, vilket kan jämföras med 79 000 kronor för fem ledamöter och fem suppleanter 2023. Kassören föreslås dessutom erhålla 255 kronor inklusive semesterersättning per timme för löpande bokföring, ekonomisk redovisning och bokslut. Detta är en oförändrad nivå.

Sammanträdesersättning föreslås bli oförändrat 500 kronor per sammanträde för ledamöter inklusive ordförande och vice ordförande.

Arvodet till auktoriserade revisorn sker på löpande räkning.

Medlemmar som utför arbete på styrelsens uppdrag föreslås erhålla 225 kronor per timme inklusive semesterersättning, vilket är en oförändrad nivå.

Beslut:

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag samt att sista meningen i första stycket avseende "föreningen blivit momspliktig" tas bort som följd av dom från Högsta Förvaltningsdomstolen den 20 februari 2024, mål nr 1536-23. 

7.2 Förslag till uttaxering

Styrelsens förslag till uttaxering av andelsavgifter för verksamhetsåret 2024:

- Verksamhetsgren **ga:1 Samfälligheten**, 7 900 kronor per andel inklusive 25 procent moms per andel, vilket kan jämföras med 7 500 kronor under föregående år.
- Verksamhetsgren **ga:2 Vägar och grönområden**, 2 700 kronor per andel inklusive moms för bebyggda tomter samt för obebyggda tomter 675 kronor per andel inklusive moms, vilket är en oförändrad nivå jämfört med föregående år.

Andelsavgiften betalas vid två tillfällen under året med halva årsavgiften som förfaller till betalning den 30 april och den 31 oktober 2024. Ansvarig för att betalning sker är lagfaren fastighetsägare vid respektive förfallodag.

Förslaget har skickats ut till medlemmarna i samband med kallelsen till stämman. Förslaget om uttaxering ansågs därmed vara föredraget.

Debiteringslängden finns tillgänglig hos ordföranden på Sund 128 samt på föreningsstämman.

Beslut:

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag samt att "inklusive moms" tas bort till följd av dom från Högsta Förvaltningsdomstolen den 20 februari 2024, mål nr 1536-23.

7.3 Förslag till verksamhetsplan och budget för 2024

Styrelsens förslag till verksamhetsplan och budget samt underhålls- och förnyelseplan 2024-2028 har skickats ut till medlemmarna i samband med kallelsen till stämman. Ordförande Göran Ohlsson föredrog dessutom väsentliga delar av verksamhetsplanen.

Momsfrågan

Föreningen har under 2023 varit momsregistrerad och redovisat in- och utgående moms till Skatteverket. Detta eftersom Skatterättsnämnden i början av 2023 fastställde att samfällighetsföreningar tillhandhåller varor och tjänster som ska momsbeläggas. Högsta Förvaltningsdomstolen har prövat Skatterättsnämndens beslut och kommit fram till att sådana uttaxeringar som det var fråga om i det aktuella målet inte kan anses utgöra ersättning för leverans av varor eller tillhandahållande av tjänster från föreningen till medlemmarna och därmed inte avser en transaktion som är föremål för mervärdesskatt.

Skatteverket hade därmed fel och orsakade mycket mer arbete och osäkerhet för många samfälligheter. Samfälligheten ska nu avregistreras från momsplikten.

Kassören Linda Thor redovisar översiktligt budgetförslaget som måste göras om efter domen från Högsta Förvaltningsdomstolen. Nu när föreningen ska avregistreras från momsplikten förväntas det budgeterade resultatet bli ca 200 tkr plus. Samtidigt finns osäkerheten om hanteringen av föregående års momsnetto som blev plus 334 tkr.

Förslaget till verksamhetsplan och budget samt underhålls- och förnyelseplan 2024-2028 ansågs därmed vara föredragen.

Beslut

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

8. Motioner och förslag

8.1 Poolens framtid

Motionen har varit utsänd till medlemmarna i samband med kallelsen till stämman. Motionärerna undrar om verksamheten är värt den stora årliga kostnaden för att det ska finnas en pool i området.

Av styrelsens yttrande framgår att anläggningen är 50 år gammalt och kan vara i behov av grundläggande reovering inom några år. Verksamheten har blivit tillsynspliktig, vilket gör att driften blivit mer krävande än tidigare. Kostnaden för poolen var under 2023 ca 350 kronor per fastighet på Sund. En avveckling av poolen skulle kräva en förändring i anläggningsbeslutet och en relativt stor kostnad för en avveckling.

Styrelsen föreslår stämman besluta, att verksamhetsområdet poolen tills vidare fortsätter att drivas som verksamhetsgren i Sunds samfällighetsförening.

Sam Dandemar föreslås att beslutssatsen omformuleras som att motionen anses besvarad.

Beslut:

Föreningsstämman beslutade att motionen anses besvarad.

9 Val

9.1 Val av vice ordförande (mandattid 2 år)

Valberedningens förslag:
Robert Selberg, omval 2 år

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

9.2 Val av tre ledamöter (mandattid 2 år)

Valberedningens förslag:
Ritva Widgren, omval 2 år
Linda Thor, omval 2 år
Andreas Hejdenberg, nyval 2 år

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

9.3 Val av tre ledamöter (mandattid 1 år)

Valberedningens förslag:

Gunilla Vadsten, nyval 1 år

Maria Lindholm, nyval 1 år

Kerstin Ekenberg, nyval 1 år

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

9.4 Val av en ordinarie revisor (mandattid 2 år)

Valberedningens förslag:

Stefan Muhrbeck, omval 2 år

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

9.5 Val av två suppleanter för revisorerna (mandattid 1 år)

Valberedningens förslag:

Carry Nylander, omval 1 år

Josefin Karlstedt, omval 1 år

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

9.6 Val av valberedning

Efter diskussion föreslog mötesordförande Karl Pfeifer följande personer till valberedningen:
Bert Edbom, Pether Karlsson och Joakim Onali.

Stämman beslutade i enlighet med mötets förslag.

9.7 Val av ordförande för valberedningen

Kjell Hultberg föreslog Bert Edbom som ordförande för valberedningen.

Stämman beslutade i enlighet med mötets förslag.

10 Övriga frågor

Inga ytterligare frågor anmäldes.



11 Meddelande om var stämmoprotokollet finns tillgängligt

Stämmoprotokollet finns från och med 2024-04-05 tillgängligt hos ordförande samt på föreningens hemsida: www.trosasund.se.

12 Avtackning och avslutning

Avgående styrelsesuppleant, Örjan Söderström tackades med blommor och varma applåder. Även Irene Englund tackades med blommor för att hon bakat de fina jubileumstårterna.

Mötesordförande tackade de närvarande för visat intresse och tackade styrelsen och medlemmar som engagerar sig i olika delar av samfällighetens verksamheter.

Därefter överlämnades ordet till föreningens ordförande Göran Ohlsson.

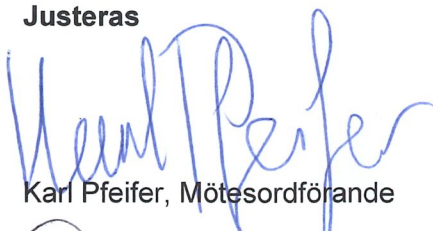
Göran Ohlsson uppmanade alla medlemmar att gärna höra av sig till styrelsen med åsikter eller förslag.

Göran tackade vidare samtliga medlemmar som kommit till årsmötet och tackade styrelsen för sitt engagemang för föreningen. Present delades ut till mötets ordförande Karl Pfeifer.

Därefter förklarades årsstämman avslutad.

Vid protokollet

Ritva Widgren, Mötessekreterare

Justeras

Karl Pfeifer, Mötesordförande



Sam Dandemar, Justeringsman



Stefan Björnmalm, Justeringsman